

5.

PROTOKOLL

aufgenommen am 25. Oktober 2023 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Wolfau, Hauptstraße 43.

Anwesend: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck
DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch (ab 20.10 Uhr),
Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald
Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-
HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner (ab 20.07 Uhr), Andreas
Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und
Ronald Schuh

Silke König – Schriftführerin

Nicht anwesend: Rainer Herold, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc (beide entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, den Zuhörer Marc Bischof, eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass sich David Deutsch und Philipp Müllner verspäten, Rainer Herold (rechtzeitig vor Sitzungsbeginn) und Ing. DI (FH) Roland Unger MSc (nicht ganz korrekt durch Frau Alexandra Teller-Holl) entschuldigt sind und als Ersatzgemeinderäte Ronald Schuh und Klaus Flasch anwesend sind.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zu den Protokollen – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil - der Sitzung vom 29.09.2023 gibt und informiert vorweg, dass bei der Aussendung an alle Gemeinderäte die Unterschrift von einem Beglaubiger, Herrn Johannes Tripamm gefehlt hat, zum derzeitigen Zeitpunkt jedoch die Protokolle vollständig beglaubigt sind.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den Protokollen vom 29.09.2023 – öffentlicher Teil und nicht öffentlicher Teil - gibt, erklärt der Vorsitzende diese in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der vorliegenden Form behandelt.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Andreas Pieber und Klaus Flasch bestellt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

T A G E S O R D N U N G

1. Beschwerde vom 25. September 2023 gegen den Bescheid des Gemeinderates, Zahl: 131-9/12-03/2023 vom 10. August 2023 – Beratung und Beschlussfassung – **nicht öffentlich**
2. Vertretung des Gemeinderates vor dem Landesverwaltungsgericht – Beratung und Beschlussfassung
3. Grundverkehrsbezirkskommissionen – Bestellung von Mitgliedern und Ersatzmitgliedern – Beratung und Beschlussfassung
4. Verlängerung des Übereinkommens, Zahl: 9/ÖW.ÜK500-10005-2-2014, KG Wolfau, Stögersbach mit der Republik Österreich – öffentliches Wassergut – Beratung und Beschlussfassung
5. Berichte über die Kassenkontrolle vom 27. September 2023 – **nicht öffentlich**
6. Allfälliges
 - 6.-1. Information Energieeffizienz Richtlinie III (EED III)
 - 6.-2. Information Fernwärmeheizung der Bioenergie Lafnitztal GmbH
 - 6.-3. Information neuer Stellplatz Müllcontainer Untere Höhenstraße
 - 6.-4. Information Zinssätze/Euribor betr. Gemeindedarlehen
 - 6.-5. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung

Der Tagesordnungspunkt 1. ist nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Nach Erledigung des Tagesordnungspunktes 1. – nicht öffentlich - wird die Gemeinderatssitzung mit dem Tagesordnungspunkt 2. fortgesetzt.

Punkt 2:

Vizebgm. Thomas Kureck erläutert ausführlich zu diesem Tagesordnungspunkt, dass die Vertretung des Gemeinderates vor dem Landesverwaltungsgericht durch den einstimmig beschlossenen 1. Tagesordnungspunkt zu bestimmen ist und verliest die Stellungnahme inkl. Angabe der Kosten von einem Stundenhonorar von € 250,00 zuzüglich 20 % USt (angenommenes Mindestausmaß von 10 Stunden) von Mag. Roland Heindl von Ochsenhofer Heindl & Martin Rechtsanwälte OG.

Es folgt eine angeregte Diskussion über den fehlenden Rechtsschutz der Gemeinde; ob ein Rechtsvertreter notwendig ist oder der Bausachverständige mit einem Gemeindevertreter ausreichend ist; die Vor- und Nachteile der Bestellung eines Rechtsvertreters; wer seitens der Gemeinde als Vertreter mit fachlichem Wissen geeignet ist; Diskussion über die Funktion des Landesverwaltungsgerichtes.

Danach stellt Vizebgm. Thomas Kureck den Antrag, dass Mag. Roland Heindl von Ochsenhofer Heindl & Martin Rechtsanwälte OG, 7400 Oberwart den Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau als belangte Behörde aufgrund der Bescheidbeschwerde der Beschwerdeführerin Blanka Müllner, vertreten durch Mag. Robert Igáli-Igálffy, gegen den Bescheid des Gemeinderates als Baubehörde II. Instanz vor dem Landesverwaltungsgericht rechtlich vertritt.

Für den Antrag stimmen:

Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglér jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und Ronald Schuh

Gegen den Antrag stimmt:

David Deutsch

Herr Bgm. Walter Pfeiffer und Herr Marc Bischof betreten um 20.21 Uhr wieder den Sitzungssaal und übernimmt den Vorsitz.

Punkt 3:

Der Vorsitzende erläutert ausführlich das Schreiben der BH Oberwart betreffend die Grundverkehrsbezirkskommission, Neubestellung, sowie die Dauer und den Aufgabenbereich.

Herr Franz Prenner übernimmt die Tätigkeit für weitere 5 Jahre, für das Ersatzmitglied-Roman Kogler ist eine Neubestellung notwendig. Das Schreiben wurde allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt. Der Inhalt ist bekannt.

Derzeit ist Herr Franz Prenner als Mitglied der Gemeinde, Herr Roman Kogler als Ersatz-Mitglied bestellt. Herr Franz Prenner hat seine Bereitschaft erklärt, die Funktion auch weiterhin auszuüben. Für Roman Kogler ist eine Neubestellung notwendig. Die Bestellung erfolgt für fünf Jahre.

Im Anschluss teilt DI (FH) René Bischof mit, dass Herr Roman Kogler diese Tätigkeit nicht mehr ausüben wird und nominiert Ing. MMag. Bernd Hochwarter (Ortsmitglied und Obmann des Jagdvereines Wolfau, somit vertraut mit der örtlichen Raumplanung) für die Neubestellung.

Der Vorsitzende bittet zur Diskussion.

Nach Beantwortung der Fragen stellt der Vorsitzende den Antrag, Herrn Franz Prenner, Wolfau, 7412 Wolfau, Unterbergenstraße 40/Wohnung als Mitglied und Herrn Ing. MMag. Bernd Hochwarter, 7412 Wolfau, Sternengasse 1, als Ersatz-Mitglied in die Grundverkehrsbezirkskommission Oberwart zu entsenden

Für den Antrag stimmen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglér jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber und Klaus Flasch

Gegen den Antrag stimmen:

David Deutsch, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm

Punkt 4:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer teilt einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt mit, dass es notwendig ist, das Übereinkommen über die Benützung von Öffentlichem Wassergut – 30 m² eingezäunte Fläche beim Kindergarten – zu verlängern. Er erläutert ausführlich die Gegebenheiten und das Übereinkommen.

Das Übereinkommen über die Benützung von Öffentlichem Wassergut haben die Gemeinderäte gemeinsam mit den anderen Sitzungsunterlagen und der Einladung erhalten. Es folgen keine Wortmeldungen.

Über Antrag des Vorsitzenden fasst der Gemeinderat nachstehenden einstimmigen

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und Ronald Schuh) beschließt **einstimmig** das Übereinkommen über die Benützung von Öffentlichem Wassergut, Zahl: 9/ÖW.ÜK500-10005-2-14, KG Wolfau in der vorliegenden Form. Anschließend wird es von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer sowie den Gemeindevorstandsmitgliedern Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof und Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner unterfertigt.

Die Verlängerung des Übereinkommens bildet als Beilage A einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Der Tagesordnungspunkt 5. ist nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Nach Erledigung des Tagesordnungspunktes 5. wird die Gemeinderatssitzung mit dem Tagesordnungspunkt 6. fortgesetzt.

Punkt 6: Allfälliges

Punkt 6-1:

Der Vorsitzende informiert ausführlich über die Energieeffizienz Richtlinie III und teilt mit, dass unter diese Richtlinie (Gesamtnutzfläche größer 250 m²) die Volksschule, der Kindergarten, das Gemeindezentrum und die Feuerwehr fallen. Seitens der Gemeinde wurde der „Alternative Ansatz“ gewählt. Dieser regelt, dass jedes Jahr ein Renovierungspass für Gebäude vorgelegt werden muss, der mindestens 3% der Gesamtfläche beheizter oder gekühlter Gebäude oder beider, die sich im Eigentum öffentlicher Einrichtungen befinden. Für diese Gebäude muss der Umbau zu einem Niedrigstenergiegebäude bis spätestens 2040 erfolgt sein. Strafzahlungen gegen Österreich sind die möglichen Folgen bei Vertragsverletzungsverfahren.

Punkt 6-2:

Der Vorsitzende informiert über die Informationsveranstaltung der Bioenergie Lafnitztal GmbH am 06.10.2023 und den möglichen Anschluss für die Volksschule. Für das Zustandekommen werden mindestens 60 Anschlüsse bzw. Vertragsabschlüsse benötigt. Der Gemeindevorstand wird sich betreffend Fernwärmeanschluss für die Volksschule näher damit auseinandersetzen.

Punkt 6-3:

Der Vorsitzende informiert über den neuen Stellplatz für den Glas- und Dosencontainer in der Unteren Höhenstraße. Der neue Standort wird, aufgrund der Verkehrssicherheit, Lärmbelästigung und den dort vorhandenen Parkmöglichkeiten, unterhalb vom Abfallsammelzentrum sein (bei den bereits bestehenden Glas-/Dosencontainern-Einfahrt Kläranlage).

Punkt 6-4:

Der Vorsitzende informiert über die Gespräche betreffend Anpassung der Zinssätze der Gemeindedarlehen, der Zeitpunkt im Moment für Neuverhandlungen nicht geeignet ist und die Prognosen zeigen, dass der Euribor bereits im Sinken ist.

Punkt 6-5:

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 07.12.2023 stattfinden wird.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Die Protokolle der Sitzungen vom 29.09.2023 – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil – wurde von folgenden Gemeinderäten einstimmig beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und Ronald Schuh.

Der Tagesordnungspunkt 2. wird mit der Mehrheit von 17 Stimmen von folgenden Gemeinderäten beschlossen.

Für den Antrag stimmen:

Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und Ronald Schuh.

Gegen den Antrag stimmt:

David Deutsch

Der Tagesordnungspunkt 3. wird mit der Mehrheit von 16 Stimmen beschlossen:

Für den Antrag stimmen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Klaus Flasch und Ronald Schuh

Gegen den Antrag stimmen:

David Deutsch, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm

Der Tagesordnungspunkt 4. wurde von folgenden Gemeinderäten einstimmig beschlossen:
Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner,
David Deutsch, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglér jun., Ronald Kainz,
Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner,
Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Johannes Tripamm, Klaus Flasch und
Ronald Schuh,

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.56 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:



Die Schriftführerin:



Der Bürgermeister:



Der Vizebürgermeister:

